



REPUBLIKA HRVATSKA
Bjelovarsko – bilogorska županija
OPĆINA ŠTEFANJE

Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog
zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske
na području Općine Štefanje

KLASA: 320-02/23-01/02
URBROJ: 2103-18-01-24-5

ZAPISNIK

sa radnog sastanka Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Štefanje (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) održanog **3. siječnja 2024.** godine sa početkom u 14,00 sati u prostorijama Općine Štefanje prije samog početka Javnog otvaranja ponuda.

nazočni članovi su: Zoran Božičković, Marko Mikulandi, Alenka Petras, Nikolina Perčec i Marijan Šimić.
Ivan Novaković uključio se je u rad oko 16,30 sati.

nenazočni članovi: Zoran Vukelić, ispričao svoj nedolazak prije samog početka rada iz hitnih obiteljskih razloga

Radni sastanak sazvan je elektronskom poštom 21. prosinca 2023. godine sa temom

Analiza i bodovanje prispjelih ponuda:

1. Zlatko Šimunović

- a. Obavezna dokumentacija priložena
- b. Dosadašnji – 20 bodova
- c. GP – buduća vrsta proizvodnje ratarstvo i stočarstvo – nije napisana obveza stočara
- d. Bodovan kao ratar – 15 bodova
- e. Kao stočaru mu nedostaje 8,12 ha – nema ugovora s fizičkim osobama
- f. Nema bodove na izravna plaćanja – nije dostavio financije

2. Luka Špehar

- a. Obavezna dokumentacija priložena
- b. Nije dosadašnji
- c. GP – dosadašnja vrsta proizvodnje – kombinirana
- d. Buduća vrsta proizvodnje - stočarstvo – nije se obvezao na stočarstvo
- e. Boduje se kao ratar – ima ozime kulture u zahtjevu iz 2023
- f. Nije priložen jedinstveni zahtjev iz 2022 samo 2023
- g. Nedostaje mu 32,05 ha
- h. Ugovor o zakupu sa fizičkim osobama je od 08.12.2023 – priznaje se

3. Mile Špehar

- a. Obavezna dokumentacija priložena
- b. Nije dosadašnji

- c. GP – dosadašnja vrsta proizvodnje – kombinirana
- d. Buduća vrsta proizvodnje - stočarstvo – nije se obvezao na stočarstvo – boduje se kao ratar – ima ozime kulture
- e. Nije priložen jedinstveni zahtjev iz 2022 samo iz 2023
- f. Nedostaje mu 24,3 ha – ostatak do 30 ha problem jer nema jedinstveni zahtjev iz 2022

4. Željko Grašić

- a. Obvezna dokumentacija priložena
- b. Boduje se kao ratar – ima jedinstveni zahtjev iz 2022
- c. Dosadašnji posjednik – 20 bodova
- d. Izravna plaćanja prelaze 30% prihoda – ima financije samo iz 2022.g.
- e. Nema bodove na radnika jer nije zaposlen 3 godine, radnik nema 10 godina u poljoprivredi

5. Zlatko Pražetina

- a. Obvezna dokumentacija priložena
- b. Dosadašnji na 33 ptc, 82 ptc – po ugovoru – 20 bodova
- c. Nema priloženih ugovora o zakupu sa fizičkim osobama
- d. Ima viška 1,97 ha – boduje se kao ratar

6. Božidar Novaković

- a. Obvezna dokumentacija priložena
- b. Dosadašnji na 36 i 37 ptc – po ugovoru – 20 bodova
- c. Nema 10 godina rada u poljoprivredi

Dogovoreno je da slijedeći radni sastanak bude u srijedu 10. siječnja 2024. sa početkom u 13,00 sati. Do tada po danas analiziranim i bodovanim ponudama potrebno je izvršiti kontrolu uplate visine jamčevine i visine ponudbene cijene po PTCu i tako nastaviti dalje iza svake sjednice dok se ne obrade svi ponuditelji.

Završeno u 18,20 sati.

Članovi Povjerenstva:

1. ZORAN VUKELIĆ, - odsutan

2. ZORAN BOŽIČKOVIĆ, _____

3. MARKO MIKULANDI, _____

4. IVAN NOVAKOVIĆ, _____

5. ALENKA PETRAS, _____

6. MARIJAN ŠIMIĆ, _____

7. NIKOLINA PERČEĆ, _____