



REPUBLIKA HRVATSKA
Bjelovarsko – bilogorska županija
OPĆINA ŠTEFANJE

Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog
zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske
na području Općine Štefanje

KLASA: 320-02/23-01/02
URBROJ: 2103-18-01-24-11

ZAPISNIK

sa radnog sastanka Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Štefanje (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) održanog **09. veljače 2024.** godine sa početkom u 14,00 sati u prostorijama Općine Štefanje.

nazočni članovi su: Zoran Vukelić, Zoran Božičković, Marko Mikulandi, Ivan Novaković, Alenka Petras, Nikolina Perčec i Marijan Šimić.

nenazočni članovi: nema

Radni sastanak sazvan na prošlom sastanku 7. veljače 2024.

Zoran Vukelić iznosi da je 5. veljače 2024. g. poslan zahtjev Ministarstvu poljoprivrede za uputu kod više ponudbene cijene pojedinačno po katastarskoj čestici, ali ukupno ne i po cijelom PTC-u. Ministarstvo je istog dana dostavilo svoj odgovor da ako je natječaj raspisan po PTCu ponudena cijena se razmatra na razini PTC.

Izvršena je i cjelokupna kontrola uplate i visine uplate jamčevine, što je vidljivo iz evidencije uplate jamčevine po ponuditelju. Može se zaključiti da su svi bodovani ponuditelji plati odgovarajuću jamčevinu kao i ponudili odgovarajuću zakupninu.

Analiza i bodovanje:

(na prošlim sjednicama je obrađeno svih 39 (tridesetdevet) ponuda i izvršeno bodovanje).

Povjerenstvo utvrđuje kako su pristigle sve Izjave o odustajanju i to:

- Temeljem članka 6. stavak 2 Pravilnika o provođenju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta i zakup za ribnjake u vlasništvu RH odustajanjem od cjelina osvojenih na natječaju za zakup ostvarivši najveći zbroj bodova od ukupno 100 mogućih i da njihova osvojena površina prelazi maksimalnu površinu koju je Općina Štefanje odredila (30 ha) i koju mogu dobiti u zakup:

1. Zlatka Prežetine, Izjava od 06. veljače 2024. godine, odustaje od PTCa 42

2. BIK POLJOPRIVREDA d.o.o., Izjava od 08. veljače 2024. godine, odustaje od PTCa 26, 55, 56, 63, 65, 70, 74, 75, 76, 77, 89 i 90.

3. Josip Vinceković, vlasnik obrta POLJOPRIVREDA, Izjava od 08. veljače 2024. godine, odustaje od PTCa 4, 3, 21, 35, 44, 45, 46, 5, 28, 62, 64, 78, 79, 80, 84, 87, 88, 91 i 98.

- Temeljem članka 36. stavak 1. točka b Pravilnika o provođenju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta i zakup za ribnjake u vlasništvu RH, vrstu proizvodnje kojom se bavi - mliječno govedarstvo, želi iskoristiti bodovanje na PTCima iz Izjave i to:

1. Žarko Mavrin, Izjava od 07. veljače 2024. godine, - na PTCima: 96, 99 i 102.

Nakon izvršenog bodovanja po dobivenim izjavama Povjerenstvo je dobilo prijedlog Odluke o izboru najpovoljnijih ponuditelja po predmetnom natječaju.






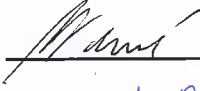
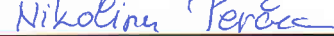
Isto tako nakon ponovnog bodovanja po dobivenim Izjavama za dvije proizvodno tehnološke cjeline i to PTC 3 u K.O. Daskatica i PTC 89 U K.O. Šušnjara, nismo dobili niti jednu pravovaljanu ponudu te ih je potrebno poništiti.

Povjerenstvo predlaže da ovako dobiven prijedlog Odluke o izboru najpovoljnije ponude dostavi Ministarstvu poljoprivrede na prethodnu suglasnost.

Dogovoreno je da slijedeći radni sastanak bude sazvan ovisno o potrebi.

Završeno u 19,00 sati.

Članovi Povjerenstva:

1. ZORAN VUKELIĆ, 
2. ZORAN BOŽIČKOVIĆ, 
3. MARKO MIKULANDI, 
4. IVAN NOVAKOVIĆ, 
5. ALENKA PETRAS, 
6. MARIJAN ŠIMIĆ, 
7. NIKOLINA PERČEC, 

U privitku:

- Izjave ponuditelja (Pražetina Zlatko, Žarko Mavrin, BIK POLJOPRIVREDA, i Josip Vinceković vlasnik obrta POLJOPRIVREDA)

Sukladno čl.6 st.2 Pravilnika o provođenju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta i zakup za ribnjake u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 104/2022, 157/2023) podnosim

IZJAVU

Da sam ja,

ZLATKO PRAŽETINA, NOSITELJ OPG PRAŽETINA ZLATKO, DASKATICA 61,
ŠTEFANJE, OIB: 89702360888

na javnom natječaju za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Općine Štefanje izabran na više proizvodno tehnoloških cjelina kao najpovoljniji ponuditelj ostvarivši najveći zbroj bodova od ukupno 100 mogućih prema kriterijima čl. 36. stavka 1 zakona (sveukupno osvojena površina – 30,4250 ha) i da moja osvojena površina prelazi maksimalnu površinu koje je Općina Štefanje odredila (30 ha) i koju mogu dobiti u zakup sukladno navedenom.

Izabran sam kao najpovoljniji ponuditelj na sljedećim cjelinama na natječaju za zakup:

ZLATKO PRAŽETINA	
Popis PTC za najpovoljnijeg ponuditelja	Površina (ha)
2	0,2877
1	0,1295
2	0,8632
32	3,0000
33	5,5742
34	10,0000
41	2,5223
42	0,9952
43	0,3912
82	6,6617
Sveukupna površina	30,4250

Izjavljujem da sukladno čl.6. st.2. Pravilnika o provođenju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta i zakup za ribnjake u vlasništvu Republike Hrvatske **odustajem od** sljedećih cjelina osvojenih na natječaju za zakup ostvarivši najveći zbroj bodova od ukupno 100 mogućih prema kriterijima čl. 36. stavka 1 zakona:

Naziv k.o.	Broj PTC	Površina (ha)	ZAKUP na rok
K.O. DASKATICA	42	0,9952	5. GODINA

Ime i prezime: ZLATKO PRAŽETINA

Datum i potpis: 06.02.2024.g.

Pražetina Zlatko

Sukladno čl.6 st.2 Pravilnika o provođenju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta i zakup za ribnjake u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 104/2022, 157/2023) podnosim

IZJAVU

Da sam ja,

ŽARKO MAVRIN, NOSITELJ OPG MAVRIN ŽARKO, DONJA ŠUŠNJARA 19,
ŠTEFANJE, OIB: 94430265364

na javnom natječaju za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Općine Štefanje izabran na više proizvodno tehnoloških cjelina kao najpovoljniji ponuditelj ostvarivši najveći zbroj bodova od ukupno 100 mogućih prema kriterijima čl. 36. stavka 1 zakona (sveukupno osvojena površina – 26,5971 ha). Ostvarena površina osvojena je prema kriteriju čl. 36. st.1 točka b. Vrsta proizvodnje - mliječno govedarstvo – ne ispunjavam uvjet broja UG /ha. Prema dostavljenim podacima nedostaje mi 6 ha.

Izabran sam kao najpovoljniji ponuditelj na sljedećim cjelinama na natječaju za zakup kao stočar kojemu nedostaje zemljišta i koji se bavi mliječnim govedarstvom:

ŽARKO MAVRIN	
Popis PTC za najpovoljnijeg ponuditelja	Površina (ha)
102	0.8849
40	11.4834
94	13.1572
96	0.6188
99	0.4528
Svukupna površina	26.5971

Kriterij prava prvenstva sukladno čl. 36 st.1 točki b i to *Vrsta proizvodnje kojom se bavi - mliječno govedarstvo* želim iskoristiti na sljedećim cjelinama:

Naziv k.o.	Broj PTC	Površina (ha)	ZAKUP na rok
ŠUŠNJARA	102	0,8849	15 g
ŠUŠNJARA	96	0,6188	15 g
ŠUŠNJARA	99	0,4528	15 g

Na svim ostalim cjelinama pristajem da se iskoristi kriterij prava prvenstva sukladno čl. 36 st.1 točki b i to *Vrsta proizvodnje kojom se bavi - ostalim vrstama proizvodnje*.

Ime i prezime: Žarko Mavrin

Datum i potpis: 07.02.2024

Mavrin Žarko

Sukladno čl.6 st.2 Pravilnika o provođenju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta i zakup za ribnjake u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 104/2022, 157/2023) podnosim

IZJAVU

Da sam ja,

BIK POLJOPRIVREDA d.o.o., ŠTEFANJE 43/a, ŠTEFANJE, OIB: 69645491857

na javnom natječaju za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Općine Štefanje izabran na više proizvodno tehnoloških cjelina kao najpovoljniji ponuditelj ostvarivši najveći zbroj bodova od ukupno 100 mogućih prema kriterijima čl. 36. stavka 1 Zakona (sveukupno osvojena površina – 40.3210 ha) i da moja osvojena površina prelazi maksimalnu površinu koje je Općina Štefanje odredila (30 ha) i koju mogu dobiti u zakup sukladno navedenom.

Izabran sam kao najpovoljniji ponuditelj na sljedećim cjelinama na natječaju za zakup:

BIK POLJOPRIVREDA DOO	
Popis PTC za najpovoljnijeg ponuditelja	Površina (ha)
23	1.1988
24	1.5854
25	0.1363
26	0.1798
27	2.0062
29	1.0049
30	0.9426
31	0.1007
55	3.0870
56	0.3644
57	1.3689
58	4.0229
59	1.6152
60	0.8071
61	1.2168
63	0.5359
65	0.0788
66	0.2942
67	1.2890
68	7.3858
69	0.8571
70	0.4535
71	2.0915
72	0.0575
73	1.8843
74	2.1659
75	0.9718
76	0.5755
77	0.2323

89	0.0356
90	1.7753
Sveukupna površina	40.3210

Izjavljujem da sukladno čl.6. st.2. Pravilnika o provođenju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta i zakup za ribnjake u vlasništvu Republike Hrvatske **odustajem od** sljedećih cjelina osvojenih na natječaju za zakup ostvarivši najveći zbroj bodova od ukupno 100 mogućih prema kriterijima čl. 36. stavka 1 Zakona:

Naziv k.o.	Broj PTC	Površina (ha)	ZAKUP na rok
Šušnjara	26	0,1798	5 godina
Šušnjara	55	3,0870	25 godina
Šušnjara	56	0,3644	25 godina
Šušnjara	63	0,5359	25 godina
Šušnjara	65	0,0788	25 godina
Šušnjara	70	0,4535	25 godina
Šušnjara	74	2,1659	25 godina
Šušnjara	75	0,9718	25 godina
Šušnjara	76	0,5755	25 godina
Šušnjara	77	0,2323	25 godina
Šušnjara	89	0,0356	25 godina
Šušnjara	90	1,7753	25 godina

Ime i prezime: za Bik poljoprivreda d.o.o., Matija Vinceković

Datum i potpis: 08. veljače 2024.

BIK POLJOPRIVREDA

d.o.o.

Štefanje, Štefanje 43/a

OIB 69645491857

Sukladno čl.6 st.2 Pravilnika o provođenju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta i zakup za ribnjake u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 104/2022, 157/2023) podnosim

IZJAVU

Da sam ja,

JOSIP VINCEKOVIĆ, VLASNIK OBRTA „POLJOPRIVREDA“, VAGOVINA 107,
VAGOVINA, OIB: 01758889841

na javnom natječaju za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Općine Štefanje izabran na više proizvodno tehnoloških cjelina kao najpovoljniji ponuditelj ostvarivši najveći zbroj bodova od ukupno 100 mogućih prema kriterijima čl. 36. stavka 1 zakona (sveukupno osvojena površina – 46, 0227 ha) i da moja osvojena površina prelazi maksimalnu površinu koje je Općina Štefanje odredila (30 ha) i koju mogu dobiti u zakup sukladno navedenom.

Izabran sam kao najpovoljniji ponuditelj na sljedećim cjelinama na natječaju za zakup:

OBRT POLJOPRIVREDA VL. JOSIP VINCEKOVIĆ	
Popis PTC	Površina (ha)
4	0.1450
103	1.0414
13	9.4014
21	0.9844
28	1.5135
3	0.0493
35	2.6371
38	0.7607
39	0.2482
4	0.1449
44	2.0918
45	1.8440
46	0.1349
5	0.1975
62	1.5081
64	3.7276
78	0.2458
79	0.4082
80	0.2770
84	0.2726
85	0.1867
86	0.7941
87	0.2122
88	0.7852
91	1.5646

93	11.0898
95	3.2548
98	0.5019
Sveukupna površina	46.0227

Izjavljujem da sukladno čl.6. st.2. Pravilnika o provođenju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta i zakup za ribnjake u vlasništvu Republike Hrvatske **odustajem od** sljedećih cjelina osvojenih na natječaju za zakup ostvarivši najveći zbroj bodova od ukupno 100 mogućih prema kriterijima čl. 36. stavka 1 zakona:

Naziv k.o.	Broj PTC	Površina (ha)	ZAKUP na rok
Daskatica	4	0,1450	5 godina
Daskatica	3	0,0493	5 godina
Štefanje	21	0,9844	5 godina
Narta	35	2,6371	5 godina
Daskatica	4	0,1449	5 godina
Daskatica	44	2,0918	25 godina
Daskatica	45	1,8440	25 godina
Daskatica	46	0,1349	25 godina
Narta	5	0,1975	5 godina
Šušnjara	28	1,5135	5 godina
Šušnjara	62	1,5081	25 godina
Šušnjara	64	3,7276	25 godina
Daskatica	78	0,2458	25 godina
Daskatica	79	0,4082	25 godina
Daskatica	80	0,2770	25 godina
Šušnjara	84	0,2726	25 godina
Šušnjara	87	0,2122	25 godina
Šušnjara	88	0,7852	25 godina
Šušnjara	91	1,5646	25 godina
Šušnjara	98	0,5019	25 godina

--	--	--	--

Ime i prezime: za obrt Poljoprivreda vl. Josip Vinceković, Josip Vinceković

Datum i potpis: 08. veljače 2024.

Josip Vinceković
POLJOPRIVREDA
 vl. JOSIP VINCEKOVIĆ
 VAGOVINA 107
 43245 GORNJI DRAGANEC
 PIBG 2103964310506

POSREDOVANJE ZA PROMET NEKRETNIM PRAVNIM PREDMETIMA	
POSREDOVANJE	POSREDOVANJE
1	1.150
2	1.150
3	1.150
4	1.150
5	1.150
6	1.150
7	1.150
8	1.150
9	1.150
10	1.150
11	1.150
12	1.150
13	1.150
14	1.150
15	1.150
16	1.150
17	1.150
18	1.150
19	1.150
20	1.150
21	1.150
22	1.150
23	1.150
24	1.150
25	1.150
26	1.150
27	1.150
28	1.150
29	1.150
30	1.150
31	1.150
32	1.150
33	1.150
34	1.150
35	1.150
36	1.150
37	1.150
38	1.150
39	1.150
40	1.150
41	1.150
42	1.150
43	1.150
44	1.150
45	1.150
46	1.150
47	1.150
48	1.150
49	1.150
50	1.150
51	1.150
52	1.150
53	1.150
54	1.150
55	1.150
56	1.150
57	1.150
58	1.150
59	1.150
60	1.150
61	1.150
62	1.150
63	1.150
64	1.150
65	1.150
66	1.150
67	1.150
68	1.150
69	1.150
70	1.150
71	1.150
72	1.150
73	1.150
74	1.150
75	1.150
76	1.150
77	1.150
78	1.150
79	1.150
80	1.150
81	1.150
82	1.150
83	1.150
84	1.150
85	1.150
86	1.150
87	1.150
88	1.150
89	1.150
90	1.150
91	1.150
92	1.150
93	1.150
94	1.150
95	1.150
96	1.150
97	1.150
98	1.150
99	1.150
100	1.150