



REPUBLIKA HRVATSKA  
Bjelovarsko – bilogorska županija  
OPĆINA ŠTEFANJE

Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog  
zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske  
na području Općine Štefanje

KLASA: 320-02/23-01/02  
URBROJ: 2103-18-01-24-8

## ZAPISNIK

sa radnog sastanka Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Štefanje (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) održanog 24. siječnja 2024. godine sa početkom u 14,00 sati u prostorijama Općine Štefanje.

nazočni članovi su: Zoran Vukelić, Zoran Božičković, Ivan Novaković, Alenka Petras, Nikolina Perčec i Marijan Šimić.

nenazočni članovi: Marko Mikulandi ispričala se zbog bolesti

Radni sastanak sazvan na prošlom sastanku 17. siječnja 2024.

Zoran Vukelić navodi da je jučer 23. siječnja 2024.g. stigao odgovor Ministarstva poljoprivrede na naš upit od 12. siječnja 2024. i uručio ga svim članovima.

### **Analiza i bodovanje:**

*(na prošlim sjednicama je obrađeno 26 (dvadesetšest) ponuda, pa sada prvu danas označavamo kao 27. (dvadesetsedmu).*

#### **27. DAVID BUŽAK**

- a. U GP nema postotka, nema obaveze, nema vrstu proizvodnje
- b. Nije bodovan

#### **28. FILIP BUŽAK**

- a. U GP nema postotka, nema obaveze, ima vrstu proizvodnje – 2 ponude
- b. Nije bodovan

#### **29. LUKA GALIĆ**

- a. U GP nema postotka, nema vrstu proizvodnje
- b. Nije bodovan

**30. MARIO PEČAR**

- a. GP – nema postotka, nema izjave o preuzimanju obveze, ima vrstu proizvodnje
- b. **Nije bodovan**

**31. MATO IMBRIŠAK**

- a. GP – nema obavezu, nema jedinstveni zahtjev
- b. Nema bodova po vrsti proizvodnje
- c. Dosadašnji posjednik po ugovoru 20 bodova

**32. SABINE GRANDVERGER**

- a. GP – nema postotka
- b. **Nije bodovana**

**33. MLADEN FORJAN**

- a. GP – ima obavezu, nema postotak, nema vrstu proizvodnje
- b. **Nije bodovan**

**34. JOSIP KOVAŽIK**

- a. GP – nema obveze, namjerava se baviti stočarstvom, dosadašnja vrsta mliječno govedarstvo
- b. **Boduje se kao ratar – jedinstveni zahtjev za 2023. - ozime kulture**

**35. DRAGO KOVAŽIK**

- a. GP -nema obveze, namjerava se baviti stočarstvom
- b. **Boduje se kao ratar – jedinstveni zahtjev za 2023. - ozime kulture**
- c. Dosadašnji posjednik – PTC 12

**36. BOVIS POLJOPRIVREDA D.O.O.**

- a. GP – ima obvezu, stočarstvo – 1. ponuda
- b. GP – ima obvezu, stočarstvo – 2. ponuda
- c. Nije dosadašnji posjednik
- d. Povezane osobe – SEVERKA d.o.o. i JOSIP VINCEKOVIĆ, VL. OBRT „POLJOPRIVREDA“

**37. MOSLAVINA ENERGIJA D.O.O.**

- a. GP – ratarstvo konvencionalno – 1. ponuda
- b. GP – ratarstvo konvencionalno – 2. ponuda
- c. Nije dosadašnji posjednik
- d. Povezane osobe – UNA d.o.o.

**38. MOSLAVINA PROIZVODI D.O.O.**

- a. GP – stočarstvo, imaju obvezu – 1. ponuda
- b. GP – stočarstvo, imaju obvezu – 2. ponuda
- c. Nije dosadašnji posjednik

- d. Povezane osobe - SEVERKA d.o.o. i VOĆARSTVO VAGOVINA d.o.o.
- e. Unijeti podatke u kalkulator\_ug – ne neodstaje im zemlje – boduju se kao ratari




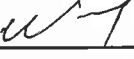



**39. JOSIP VINCEKOVIĆ, VL. OBRT „POLJOPRIVREDA“**

- a. GP – stočarstvo, imaju obvezu – 1. ponuda
- b. GP – stočarstvo, imaju obvezu – 2. ponuda
- c. Nije dosadašnji posjednik
- d. Povezane osobe - SEVERKA d.o.o. i Bovis poljoprivreda

Dogovoreno je da slijedeći radni sastanak bude u srijedu 31. siječnja 2024. g sa početkom u 13,00 sati.

Završeno u 19,00 sati.

Članovi Povjerenstva:

- 1. ZORAN VUKELIĆ, \_\_\_\_\_ 
- 2. ZORAN BOŽIČKOVIĆ, \_\_\_\_\_ 
- 3. MARKO MIKULANDI, \_\_\_\_\_ 
- 4. IVAN NOVAKOVIĆ, \_\_\_\_\_ 
- 5. ALENKA PETRAS, ~~odsutna~~ 
- 6. MARIJAN ŠIMIĆ, \_\_\_\_\_ 
- 7. NIKOLINA PERČEC, \_\_\_\_\_ 

U prilogu zapisnik:

- odgovor Ministarstva elektronskom poštom od 23. siječnja 2024.g na upit Povjerenstva od 12. siječnja 2024.g.

**Pošiljatelj:** zemljiste <zemljiste@mps.hr>  
**Poslano:** 23. siječnja 2024. 9:54  
**Prima:** opcina-stefanje@bj.t-com.hr  
**Predmet:** RE: Upit - DPZ

Poštovana,

1.

jedinstveni zahtjev se dostavlja samo za dokazivanje ratarstva ( i u sklopu komb stočarstva). Ako zahtjev iz 2023 sadrži podatke o ozimim kulturama može se priznati. Naime nije propisan od koje god mora biti zahtjev već je bitno da se dokaze proizvodnja u godini koja prethodi natječaju,

2. treba vidjeti kada je ugovor sklopljen , možete provjeriti sa APPRRR da li je predmetno zemljište upisano u ARKOD

3. Priznaje se samo dokumentacija propisana Pravilnikom

4. Priznaje se samo dokumentacija propisana Pravilnikom

5.a; ne može ostvariti prednost na površinama većim od 10% od njegovih potreba

b) GP nije valjan

c) GP nije valjan

6.mora imati određeni broj zaposlenih tijekom tri godine

S poštovanjem,

---

**From:** opcina-stefanje@bj.t-com.hr <opcina-stefanje@bj.t-com.hr>

**Sent:** Tuesday, January 23, 2024 8:29 AM

**To:** zemljiste <zemljiste@mps.hr>

**Cc:** opcina-stefanje@bj.t-com.hr

**Subject:** RE: Upit - DPZ

Poštovani,

Podsjećamo Vas na naš upit od 12. siječnja 2024.godine, te Vas molimo očitovanje s obzirom da nam uskoro ističe rok za pregled i ocjenu ponuda.

Unaprijed hvala,

S poštovanjem,

Mirela Novaković, mag.oec.

---

**From:** [opcina-stefanje@bj.t-com.hr](mailto:opcina-stefanje@bj.t-com.hr) <[opcina-stefanje@bj.t-com.hr](mailto:opcina-stefanje@bj.t-com.hr)>

**Sent:** Friday, January 12, 2024 10:21 AM

**To:** 'zemljiste' <[zemljiste@mps.hr](mailto:zemljiste@mps.hr)>

**Cc:** [opcina-stefanje@bj.t-com.hr](mailto:opcina-stefanje@bj.t-com.hr)

**Subject:** Upit - DPZ

Poštovani,

U privitku Vam dostavljamo upit Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Općine Štefanje, vezano uz provedbu javnog natječaja.

S obzirom da je u tijeku pregled i ocjena ponuda, na traženje Povjerenstva, molimo što hitnije očitovanje.

Unaprijed hvala,

S poštovanjem,

Pročelnica JUO

Mirela Novaković, mag.oec.

**POVJERENSTVO ZA ZAKUP  
POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U  
VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE  
NA PODRUČJU OPĆINE ŠTEFANJE**

KLASA: 320-02/23-01/02  
URBROJ: 2103-18-01-24-4  
Štefanje, 12. siječnja 2024.

**MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE**

Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i  
tržište  
Ulica grada Vukovara 78  
10000 Zagreb

**PREDMET:** Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Štefanje  
- uputa, traži se

Poštovani,

Kod Općinskog povjerenstva za provođenje natječaja za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Štefanje u tijeku je analiza ponuda po raspisanom natječaju za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području općine Štefanje, te ovim putem molimo pojašnjenje i uputu za slijedeće stavke:

1. U Gospodarskom programu ponuditelja navedena je kombinirana ratarska i stočarska proizvodnja u budućoj proizvodnji, ali nije priložen jedinstveni zahtjev za 2022. godinu kojim se dokazuje *ratarstvo u godini koja prethodi natječaju* sukladno čl. 36. st.8. Zakona o poljoprivrednom zemljištu već je priložen jedinstveni zahtjev za 2023. godinu. Može li se priznati jedinstveni zahtjev iz 2023. godine i sukladno kojem članku Zakona ili Pravilnika?
2. Ponuditelj (stočar) je dostavio kao dokaz ugovora o zakupu sa fizičkom osobom ugovor o zakupu koji je ovjeren kod javnog bilježnika u vrijeme trajanja natječaja. Priznaje li se takav ugovor kao valjan?
3. Ponuditelj, koji je fizička osoba vlasnik obrta, kao dokaz je priložio kopiju obrtnice i rješenje o obrtu iz 2008, no međutim nije priložio Izvod iz obrtnog registra sukladno Pravilniku kojim bi dokazao trenutni status obrta (da je još uvijek aktivan) i njegova primarna proizvodnja (vidi se iz straog Rješenje o obrtu ali ne znamo da li je još uvijek tako). Priznaje li se ova dokumentacija kao dokaz obrta i njegove primarne proizvodnje s obzirom da nije sukladno Pravilniku?
4. Ponuditelj je kao dokaz da je upisan u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava dostavio Izvod iz Upisnika OPG (ispis iz Agroneta), nije dostavio sukladno Pravilniku Rješenje o upisu u Upisnik niti Potvrde/Uvjerenja o statusu OPG-a upisanog u Upisnik? Priznaje li se ova dokumentacija kao dokaz Upisa u upisnik s obzirom da nije sukladno Pravilniku?

5. Priznaje li se Gospodarski program za ponuditelja koji je u:
- a. Gospodarskom programu napisao buduću vrstu proizvodnje stočarstvo no nije se obvezao sukladno točki III.st. 3. Javnog natječaja i čl. 36.st.5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu na izjednačavanje potrebnog broja uvjetnih grla u roku od dvije godine od uvođenja u posjed?
  - b. Gospodarskom programu upisao više vrsta proizvodnje ali nije napisao postotke?
  - c. Gospodarskom programu nije upisao vrstu proizvodnje (ekološka ili konvencionalna)?
6. Bodovanje po točki h) Pravilnika (Udruživanje i zapošljavanje) kojim je propisano da *pravna osoba ima najmanje jednog zaposlenog na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom na poslovima poljoprivrede najmanje tri godine prije objave javnog natječaja na svakih 25 ha poljoprivrednog zemljišta upisanog u ARKOD i ima sklopljen kolektivni ugovor za zaposlenike* – znači li to da pravna osoba mora imati zaposlene iste osobe najmanje tri godine ili u ukupnom zbroju mora imati određeni broj zaposlenih tijekom tri godine?

Predsjednik povjerenstva

Zoran Vukelić, v.r.