



REPUBLIKA HRVATSKA
Bjelovarsko – bilogorska županija
OPĆINA ŠTEFANJE

Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog
zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske
na području Općine Štefanje

KLASA: 320-02/23-01/02
URBROJ: 2103-18-01-24-10

ZAPISNIK

sa radnog sastanka Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Štefanje (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) održanog **07. veljače 2024.** godine sa početkom u 13,00 sati u prostorijama Općine Štefanje.

nazočni članovi su: Zoran Vukelić, Zoran Božičković, Marko Mikulandi, Ivan Novaković, Alenka Petras, Nikolina Perčec i Marijan Šimić.

nenazočni članovi: nema

Radni sastanak sazvan na prošlom sastanku 24. siječnja 2024.

Zoran Vukelić iznosi da je 5. veljače 2024. g. poslan zahtjev Ministarstvu poljoprivrede za uputu kod više ponudbene cijene pojedinačno po katastarskoj čestici, ali ukupno ne i po cijelom PTC-u. Ministarstvo je istog dana dostavilo svoj odgovor da ako je natječaj raspisan po PTCu ponuđena cijena se razmatra na razini PTC.

Izvršena je i cjelokupna kontrola uplate i visine uplate jamčevine, što je vidljivo iz evidencije uplate jamčevine po ponuditelju. Može se zaključiti da su svi bodovani ponuditelji platili odgovarajuću jamčevinu kao i ponudili odgovarajuću zakupninu.

Analiza i bodovanje:

(na prošlim sjednicama je obrađeno svih 39 (tridesetdevet) ponuda i izvršeno bodovanje).








Povjerenstvo utvrđuje kako još uvijek nisu pristigle sve potrebne Izjave o odustajanju (rok od 8 dana još nije istekao) od dostavljenih ponuda za pojedini PTC obzirom na rezultat bodovanja i površinu koja prelazi maksimalnu površinu koju je Općina Štefanje odredila i izvršen je pregled i zaključna kontrola svih ponuda i dostavljene dokumentacije.

Povjerenstvo je još jednom posebno pregledalo ponude koje su već ranije označene kao nevažeće zbog nedostatka potpisa na ponudi, zbog manjkavosti u Gospodarskom programu ili zbog nedostatka obvezne dokumentacije.

Dogovoreno je da slijedeći radni sastanak bude u čim stignu izjave a najkasnije 9. veljače 2024. g sa početkom u 14,00 sati.

Završeno u 19,55 sati.

Članovi Povjerenstva:

1. ZORAN VUKELIĆ, 
2. ZORAN BOŽIČKOVIĆ, 
3. MARKO MIKULANDI, 
4. IVAN NOVAKOVIĆ, 
5. ALENKA PETRAS, 
6. MARIJAN ŠIMIĆ, 
7. NIKOLINA PERČEC, 

U prilogu:

- dopis Ministarstvu poljoprivrede od 5. veljače 2024. za uputu vezano uz ponudbenu cijenu
- odgovor Ministarstva poljoprivrede od 5. veljače 2024.g.
- evidencija uplate jamčevine ponuditelja

**POVJERENSTVO ZA ZAKUP
POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U
VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE
NA PODRUČJU OPĆINE ŠTEFANJE**

KLASA: 320-02/23-01/02
URBROJ: 2103-18-01-24-6
Štefanje, 05. veljače 2024.

MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i
tržište
Ulica grada Vukovara 78
10000 Zagreb

PREDMET: Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Štefanje
- uputa, traži se

Poštovani,

Kod Općinskog povjerenstva za provođenje natječaja za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Štefanje u tijeku je analiza ponuda po raspisanom natječaju za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području općine Štefanje odnosno kontrola ponudbene cijene po PTC-u, te ovim putem molimo pojašnjenje i uputu za slijedeću situaciju:

- dali se smatra nevažećom ponuda za cijelu PTC ako je pojedinačno cijena jedne k.č. iz PTC-a prelazi duplu cijenu, a cijena cijele PTC sveukupno ne prelazi duplu cijenu (kao što je označeno žuto u dolje dostavljenom primjeru)?

R.BR.	Naziv katastarske općine	PTC. Br.	Broj katastarske čestice	Površina (ha)	Ukupna visina početne zakupnine (kn)	Ukupna visina početne zakupnine (EUR)	Ponuđena cijena (kn)	Ponuđena cijena (eur)
186.	ŠUŠNJARA	90	625	0.8103	203.39	26.99	218.43	28.99
187.	ŠUŠNJARA		626	0.0132	5.02	0.67	20.12	2.67
188.	ŠUŠNJARA		626	0.9518	361.68	48.00	376.73	50.00
Ukupno ptc 90					570,09	75,66	615,28	81,66

Molimo Vas ako je moguće što brži odgovor.

S poštovanjem,

Predsjednik povjerenstva

Zoran Vukelić, v.r.

opcina-stefanje@bj.t-com.hr

Pošiljatelj: zemljiste <zemljiste@mps.hr>
Poslano: 5. veljače 2024. 11:56
Prima: opcina-stefanje@bj.t-com.hr
Predmet: RE: UPIT za potrebe rada Povjerenstva za zakup

Poštovani, ako je natječaj raspisan po PTC u ponuđena zakupnina se razmatra na razini PTC (ponuda se dostavlja za PTC a ne za čestice koje čine PTC

S poštovanjem

From: opcina-stefanje@bj.t-com.hr <opcina-stefanje@bj.t-com.hr>

Sent: Monday, February 5, 2024 11:18 AM

To: zemljiste <zemljiste@mps.hr>

Subject: UPIT za potrebe rada Povjerenstva za zakup

Poštovani,

U pritvku dostavljamo upit Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Štefanje.

Na traženje Povjerenstva, molimo Vas što HITNIJE očitovanje.

S poštovanjem,

ZA OPĆINU ŠTEFANJE

Nevenka Markovinović

IZJAVA O ODRICANJU ODGOVORNOSTI:

Sadržaj ove poruke i eventualno priloženih datoteka može sadržavati povjerljive informacije i namijenjen je isključivo osobama ili subjektima koji su navedeni kao primatelji. Ukoliko je zbog greške pri adresiranju ili prijnosu ova poruka pogrešno upućena, molimo Vas obavijestite pošiljatelja slanjem odgovora na ovu poruku, a poruku i sve njene priloge odmah, bez čitanja, trajno uklonite s računala. Svako neovlašteno korištenje, objavljivanje, prerada, obrada, reprodukcija, prikazivanje, prenošenje, distribucija, snimanje ili bilo koji drugi oblik neovlaštene uporabe ove poruke je strogo zabranjeno. Sadržaj, stavovi i mišljenja izneseni u poruci su autorovi, te nužno ne predstavljaju stav ili mišljenje Ministarstva poljoprivrede.

DISCLAIMER OF LIABILITY STATEMENT:

The content of this message and possibly annexed data can contain confidential information and is intended exclusively for the persons or subjects which are listed as recipients. If this message was due to a mistake in addressing or transfer sent to you by mistake, please inform the sender by replying to this message, and the message and all its contents immediately, and without reading it, permanently remove from the computer. Each unauthorized use, publication, processing, reproduction, presentation, transfer, distribution, recording or any other form of unauthorized use of this message is strictly prohibited. The contents, positions and opinions stated in the message belong to the author and do not necessarily belong to the Ministry of agriculture. system.