



REPUBLIKA HRVATSKA
Bjelovarsko-bilogorska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu
okoliša i zaštitu prirode
Odsjek Čazma

KLASA: UP/I-361-03/21-01/000133

URBROJ: 2103/1-09/1-21-0014

Čazma, 25.08.2021.

Bjelovarsko-bilogorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, Odsjek Čazma, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor OPĆINA ŠTEFANJE, HR-43246 Štefanje, Štefanje 61, OIB 02595225846, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru OPĆINI ŠTEFANJE, HR-43246 Štefanje, Štefanje 61, OIB 02595225846:

- građenje građevine javne i društvene namjene (predškolska ustanova), 2.b skupine dječji vrtić " ŠTEFANJE "

na postojećoj građevnoj čestici 1034/1 k.o. Štefanje (Štefanje), u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake ZOP: GP-082/21, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Jerko Bošković, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5416, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt, oznake T.D.: 082/21 od srpnja 2021. godine

- projektant: Robert Gradečki, mag.ing.arch., broj ovlaštenja A 4647
- projektantski ured: TESLA d.o.o., HR-42240 Horvatsko, Horvatsko 18, OIB 24079480259,

MAPA 2

građevinski projekt - projekt građevinske konstrukcije, oznake T.D.: 083/21 od lipnja 2021. godine

- projektant: Jerko Bošković, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5416
- projektantski ured: TESLA d.o.o., HR-42240 Horvatsko, Horvatsko 18, OIB 24079480259,

MAPA 3

građevinski projekt - projekt racionalne uporabe energije i toplinske zaštite, oznake T.D.: 084/21 od srpnja 2021. godine

- projektant: Jerko Bošković, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5416
- projektantski ured: TESLA d.o.o., HR-42240 Horvatsko, Horvatsko 18, OIB 24079480259,

MAPA 4

građevinski projekt - projekt vodovoda i kanalizacije, oznake T.D.: 085/21 od srpnja 2021. godine

- projektant: Jerko Bošković, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5416
- projektantski ured: TESLA d.o.o., HR-42240 Horvatsko, Horvatsko 18, OIB 24079480259,

MAPA 5

građevinski projekt - projekt cestovnog prilaza i uređenja okoliša, oznake T.D.: 086/21 od lipnja 2021. godine

- projektant: Jerko Bošković, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5416
- projektantski ured: TESLA d.o.o., HR-42240 Horvatsko, Horvatsko 18, OIB 24079480259,

MAPA 6

elektrotehnički projekt - projekt elektroinstalacija, oznake T.D.: 087/21 od lipnja 2021. godine

- projektant: Goran Ribić, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2300
- projektantski ured: TESLA d.o.o., HR-42240 Horvatsko, Horvatsko 18, OIB 24079480259,

MAPA 7

elektrotehnički projekt - projekt sunčane elektrane, oznake T.D.: 088/21 od lipnja 2021. godine

- projektant: Goran Ribić, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2300
- projektantski ured: TESLA d.o.o., HR-42240 Horvatsko, Horvatsko 18, OIB 24079480259,

MAPA 8

strojarski projekt - termotehničke instalacije, oznake BP: 332/2021 od lipnja 2021. godine

- projektant: Zoran Bahunek, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1699
- projektantski ured: ECO PROJEKT d.o.o., HR-42223 Varaždinske Toplice, Duga ulica 35, OIB 98611931145,

MAPA 9

arhitektonski projekt - projekt opreme i opremanja, oznake T.D.: 089/21 od srpnja 2021. godine

- projektant: Željko Trstenjak, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 4655
- projektantski ured: TESLA d.o.o., HR-42240 Horvatsko, Horvatsko 18, OIB 24079480259,

MAPA 10

elektrotehnički projekt - elektrotehnički projekt vatrodjave, oznake T.D.: 090/21 od lipnja 2021. godine

- projektant: Goran Ribić, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2300
- projektantski ured: TESLA d.o.o., HR-42240 Horvatsko, Horvatsko 18, OIB 24079480259.

II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.

- III. Važenje građevinske dozvole produžuje se na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom, u skladu s kojima je građevinska dozvola izdana.
- IV. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor OPĆINA ŠTEFANJE, HR-43246 Štefanje, Štefanje 61, OIB 02595225846, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 23.07.2021. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine javne i društvene namjene (predškolska ustanova), 2.b skupine dječji vrtić " ŠTEFANJE " na postojećoj građevnoj čestici 1034/1 k.o. Štefanje (Štefanje), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole,
- b) priložena je iskaznica energetskih svojstava zgrade u elektroničkom obliku te ispis iskaznice energetskih svojstava zgrade ovjeren od projektanata i glavnog projektanta,
- c) Elaborat zaštite na radu Broj elaborata: EZNR-082/21 izradio Nevio Jurinić, mag.ing.mech. Tesla d.o.o., Horvatsko 18, 42240 Ivanec,
- d) Elaborat zaštite od požara Broj elaborata: BE 102A-05/21 izradio Goran Kosović dipl.ing.stroj., ovlaštena osoba za izradu Elaborata zaštite od požara upisan u broj MUP-a: 102, Kosović d.o.o., Zagreb,
- e) Elaborat zaštite od buke Broj elaborata: EZOB-082/21 izradio Jerko Bošković, mag.ing.aedif. Tesla d.o.o., Horvatsko 18, 42240 Ivanec,
- f) Elaborat alternativnih sustava opskrba energijom Broj elaborata: EASOE-082/21 izradio Jerko Bošković, mag.ing.aedif. Tesla d.o.o., Horvatsko 18, 42240 Ivanec,
- g) Elaborat kuhinje Broj elaborata: EKUH-082/21 izradio Jerko Bošković, mag.ing.aedif. Tesla d.o.o., Horvatsko 18, 42240 Ivanec,
- h) Geomehanički elaborat Broj elaborata: E/117-2021 izradio mr.sc. Mihael Benković, dipl.inž.rud., inž.građ.,Begeom inženjering d.o.o.,Novoseljanska 59/A, 43000 Bjelovar,
- i) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje,
- j) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela:
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Bjelovar, Odjel inspekcije, HR-43000 Bjelovar, Gundulićeva 1
 - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 214-02/21-04/4063, URBROJ: 511-01-391-21-2 od 12.08.2021. godine,**
 - Državni inspektorat, Područni ured Zagreb, Služba za nadzor zaštite na radu, Ispostava Bjelovar, HR-43000 Bjelovar, Gundulićeva 1/II
 - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 116-02/21-14/405, URBROJ: 443-02-05-9-21-2 od 04.08.2021. godine,**

- Državni inspektorat, Područni ured Zagreb, Sanitarna inspekcija, HR-10000 Zagreb, Šubićeva 29
 - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 540-02/21-03/8588, URBROJ: 443-02-05-15-21-2 od 03.08.2021. godine,**
- GRADSKA PLINARA BJELOVAR d.o.o., HR-43000 Bjelovar, Blajburških žrtava 18
 - **Potvrda glavnog projekta Broj: 352/2021 od 10.08.2021. godine**
- KOMUNALIJE VODOVOD d.o.o., HR-43240 Čazma, Svetog Andrije 14
 - **Potvrda glavnog projekta Broj: 73/2021 od 30.07.2021. godine**
- Županijska uprava za ceste Bjelovarsko-bilogorske županije, HR-43000 Bjelovar, Josipa Jelačića 2
 - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 340-09-21-06/28, URBROJ: 345-05-01-03-2-21/549 od 04.08.2021. godine**
- Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, HR-35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22
 - izdana potvrda glavnog projekta - **vodopravna potvrda, KLASA: 325-01/21-17/0002769, URBROJ: 374-3107-1-21-2 od 16.08.2021. godine**

k) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišno-knjižni odjel Čazma, z.k.ul. 1300, k.o. Štefanje, od 10.6.2021. godine, pod brojem 19360/2021

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela,
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
 - PPUO Štefanje - II. ID ("Službeni vjesnik općine Štefanje", br. 05/06, 03/16 i 02/21).

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“, u zoni -građevinskog područja (oznaka uređeni, izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja),
- prema kartografskom prikazu 4.1. Građevinsko područje naselja Štefanje u zoni M1 mješovita namjena -pretežito stambena- D objekti javne i društvene namjene.

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s člankom i to 23., 63. 66., 67.,68., 70., navedenog plana,

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja,
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu,

- g) postoji mogućnost priključenja građevine na sustav odvodnje otpadnih voda, obzirom da je prostornim planom takav sustav odvodnje dozvoljen,
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu,
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 115/16.).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno.

STRUČNI SURADNIK
Marija Hanževački, ing.građ.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ispis elektroničke isprave putem pošte
 - OPĆINA ŠTEFANJE
HR-43246 Štefanje, Štefanje 61
 - oglasna ploča
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Općina Štefanje, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
HR-43246 Štefanje, Štefanje 61
 - Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, VGI za mali sliv "Česma-Glogovnica"
HR-43000 Bjelovar, Vatroslava Lisinskog 4a
 - PUK Bjelovar, Odjel za katastar nekretnina Bjelovar, Ispostava Čazma
HR-43240 Čazma, Ulica Milana Novačića 13
 - Bjelovarsko-bilogorska županija, Upravni odjel za poslove državne uprave
HR-43000 Bjelovar, dr. Ante Starčevića 8



Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

MARIJA HANŽEVAČKI

BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA

Potpisano: 26.08.2021.





REPUBLIKA HRVATSKA
Bjelovarsko-bilogorska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu
okoliša i zaštitu prirode
Odsjek Čazma

KLASA: UP/I-361-03/21-01/000133

URBROJ: 2103/1-09/1-21-0015

Čazma, 20.09.2021.

POTVRDA O IZVRŠNOSTI RJEŠENJA

S danom 18.09.2021. godine izdano rješenje (Građevinska dozvola, KLASA: UP/I-361-03/21-01/000133, URBROJ: 2103/1-09/1-21-0014 od 25.08.2021. godine) je postalo izvršno.

STRUČNI SURADNIK
Marija Hanževački, ing.građ.

DOSTAVITI:

- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - OPĆINA ŠTEFANJE
 - HR-43246 Štefanje, Štefanje 61



Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

MARIJA HANŽEVAČKI

BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA

Potpisano: 20.09.2021.





REPUBLIKA HRVATSKA
Bjelovarsko-bilogorska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu
okoliša i zaštitu prirode
Odsjek Čazma

KLASA: UP/I-361-03/21-01/000133

URBROJ: 2103/1-09/1-21-0016

Čazma, 20.09.2021.

POTVRDA O PRAVOMOĆNOSTI RJEŠENJA

S danom 18.09.2021. godine izdano rješenje (Građevinska dozvola, KLASA: UP/I-361-03/21-01/000133, URBROJ: 2103/1-09/1-21-0014 od 25.08.2021. godine) je postalo pravomoćno.

STRUČNI SURADNIK
Marija Hanževački, ing.građ.

DOSTAVITI:

- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - OPĆINA ŠTEFANJE
 - HR-43246 Štefanje, Štefanje 61



Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

MARIJA HANŽEVAČKI

BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA

Potpisano: 20.09.2021.

