

Temeljem članka 23. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne Novine broj: 26/03, 82/04, 178/04, 38/09 i 79/09) i članka 34. Statuta Općine Štefanje („Službeni vjesnik Općine Štefanje“ 05/09), Općinsko vijeće Općine Štefanje, na svojoj sjednici održanoj dana 13. svibnja 2010. godine, donosi slijedeću:

O D L U K U

o obvezi plaćanja i visini komunalne naknade

Članak 1.

Ovom odlukom određuje se obveza plaćanja i visina komunalne naknade i to za slijedeća naselja: Blatnica, Donja Šušnjara, Gornja Šušnjara, Daskatica, Laminac, Narta, Starine, Staro Štefanje i Štefanje.

Članak 2.

Naselja navedena u članku 1. ove odluke razvrstavaju se u 2 (dvije)zone i to:

- I zona - naselja Štefanje i Narta
- II zona - naselja Blatnica, Donja Šušnjara, Gornja Šušnjara, Daskatica, Laminac, Starine i Staro Štefanje

Članak 3.

Komunalna naknada obračunava se po m² površine i to za stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine, a za građevno zemljište po jedinici stvarne površine, te predstavlja umnožak vrijednosti obračunske jedinice - boda (B), koeficijenta zone (Kz) i koeficijenta namjene (Kn).

Članak 4.

Vrijednost obračunske jedinice – boda (B) određuje se u iznosu od 0,35 kune po m² površine određene nekretnine.

Članak 5.

Koeficijent zone (Kz) u prvoj zoni određuje se u iznosu 1,00 ,a u drugoj zoni u iznosu od 0,80.

Članak 6.

Koeficijent namjene (Kn) ovisi o vrsti nekretnine za koju se plaća komunalna naknada i iznosi:

1. za stambeni prostor i prostor koji koriste neprofitne organizacije- koeficijent 1,00
2. za garažni prostor – koeficijent 1,00
3. za neizgrađeno građevno zemljište – koeficijent 0,05
4. za poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti – koeficijent 2,00
5. za poslovni prostor koji služi za ostale djelatnosti – koeficijent 4,00
6. za građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti – koeficijent 10% od toč 4.

Članak 7.

Gore određene vrijednosti obračunske jedinice boda, koeficijenta zone i koeficijenta namjene primjenjuju se za obračunavanje komunalne naknade za razdoblje od 1. siječnja do 2011. godine pa nadalje do donošenja drugačije odluke.

Članak 8.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici, odnosno korisnici:

- stambenog prostora
- poslovnog prostora
- garažnog prostora
- građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti
- neizgrađenog građevnog zemljišta.

Komunalna naknada plaća se za gore opisane nekretnine, koje se nalaze unutar građevinskog područja naselja kao i za stambeni i poslovni prostor izvan građevinskog područja naselja na kojem se obavljaju komunalne djelatnosti održavanja javnih površina, održavanje nerazvrstanih cesta, javna rasvjeta i koje su opremljene najmanje pristupnom cestom, objektima za opskrbu električnom energijom i vodom prema mjesnim prilikama te čine sastavni dio infrastrukture jedinice lokalne samouprave.

Građevnim zemljištem smatra se zemljište koje se nalazi unutar granice građevnog područja naselja, a na kojem se u skladu s prostornim planom, mogu graditi građevine za stambene, poslovne, športske ili druge namjene.

Neizgrađenim građevnim zemljištem smatra se zemljište na kojem nije izgrađena nikakva građevina ili na kojem postoji privremena građevina za čiju izgradnju nije potrebno odobrenje za gradnju. Neizgrađenim građevnim zemljištem smatra se i zemljište na kojem se nalaze ostaci nekadašnje građevine.

Obveznici plaćanja komunalne naknade (fizičke ili pravne osobe), dužni su roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika, istu prijaviti upravnom tijelu nadležnom za komunalno gospodarstvo jedinice lokalne samouprave na čijem se području nekretnina nalazi.

Komunalna naknada je prihod Općine Štefanje namijenjen za financiranje obavljanja komunalnih djelatnosti:

1. odvodnja atmosferskih voda
2. održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina,
3. održavanje javnih površina
4. održavanje nerazvrstanih cesta
5. održavanje groblja
6. javna rasvjeta i
7. za financiranje redovne djelatnosti Vatrogasne zajednice Općine Štefanje i dobrovoljnih vatrogasnih društva na području Općine Štefanje (čl. 44 Zakona o vatrogastvu).

Članak 9.

Iznos komunalne naknade utvrđuje se u godišnjem iznosu, a naplaćuje se u dva jednaka obroka, s time da prvi obrok dospijeva na naplatu 15. svibnja, a drugi 15. studenog tekuće godine.

Članak 10.

Komunalna naknade se ne plaća na:

- objekte i zemljišta osnovnih škola i predškolskih ustanova
- objekte i zemljišta koji služe vjerskim zajednicama
- zemljišta za javne potrebe (ulice, trgovi, parkovi, parkirališta, groblja, športski objekti i tereni).

Sredstva prikupljena komunalnom naknadom, mogu se odlukom Općinskog vijeća općine Štefanje upotrijebiti i u svrhu održavanja objekata školskoga, zdravstvenog i socijalnog sadržaja.

Članak 11.

Obveze plaćanja komunalne naknade u potpunosti ili djelomično, oslobodit će se:

- obveznik koji prima socijalnu pomoć
- obveznik koji u roku od 30 dana od primitka rješenja o obvezi plaćanju komunalne naknade podnese molbu za oslobađanje plaćanja komunalne naknade, a u provedenom postupku bude utvrđeno da bi plaćanje komunalne naknade bitno ugrozilo životnu egzistenciju obveznika.

Molba za oslobađanje plaćanja komunalne naknade podnosi se Jedinistvenom upravnom odjelu Općine Štefanje, uz priloženo mišljenje Mjesnog odbora i dokumentaciju kojom se dokazuje visina mjesečnih prihoda obveznika.

Rješenje o potpunom ili djelomičnom oslobađanju od plaćanja komunalne naknade, donosi Jedinistveni upravni odjel Općine Štefanje.

U slučaju donošenja rješenja o potpunom ili djelomičnom oslobođenju od plaćanja komunalne naknade za pojedinog obveznika, sredstva koja bi bilo potrebno uplatiti da rješenje nije doneseno, namirit će se iz proračuna Općine Štefanje.

Članak 12.

Danom stupanja na snagu ove Odluke, prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi Klasa: 363-01/04-01/05, Urbroj: 2110/03-01-04-01 od 15. lipnja 2004. godine ("Službeni vjesnik Općine Štefanje" 02/04).

Članak 13.

Ova odluka se objavljuje u „Službenom vjesniku Općine Štefanje“, i stupa na snagu od 01. siječnja 2011..

BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
O P Ć I N A Š T E F A N J E
O P Ć I N S K O V I J E Ć E

KLASA: 363-03/10-01/01
URBROJ. 2110/03-01-10-1
Štefanje, 13. svibnja 2010.

PREDSJEDNIK VIJEĆA:
Marijan Markovinović

