

Na temelju članka 6. stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" broj 125/11, 64/15 i 112/18), članka 4. Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Štefanje („Službeni vjesnik Općine Štefanje“ broj 05/16) i članka 49. Statuta općine Štefanje ("Službeni vjesnik Općine Štefanje" broj 01/18 i 02/19), općinski načelnik Općine Štefanje, objavljuje

JAVNI NATJEČAJ
o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu
Općine Štefanje

U zakup na određeno vrijeme u trajanju do 10 godina daje se poslovni prostor u prizemlju **Društvenog doma Štefanje** (istočna strana zgrade), Štefanje 61, na kč.br. 1055, k.o. Štefanje i to:

- u dijelu staklenog izloga poslovnog prostora prizemlja Društvenog doma Štefanje, površine 1 m² za financijsko-uslužnu djelatnost (postavljanje bankomata).
- 1. Najpovoljnijom ponudom smatrati će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine.
- 2. Početna cijena zakupnine iznosi: 100,00 kuna.
- 3. Poslovni prostor daje se u zakup na rok do 10 (deset) godina.
- 4. Rok za podnošenje ponuda je 8 (osam) dana od dana objavljivanja natječaja na oglasnoj ploči i službenoj stranici Općine Štefanje, zaključno s danom **13. ožujka 2020.g. do 12,00 sati bez obzira na način dostave**. Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici preporučenom poštom ili osobno na adresu: **OPĆINA ŠTEFANJE, Štefanje 61, 43246 Štefanje, sa naznakom "ZA NATJEČAJ – NE OTVARAJ"**.
- 5. Ponuda mora sadržavati:
 - ime i prezime odnosno naziv ponuditelja, adresu odnosno sjedište i OIB (u prilogu presliku osobne ili obrtnice, rješenje o registraciji odnosno izvadak iz obrtnog registra, dokaz o državljanstvu fizičke osobe ili upisu u sudski registar pravne osobe) - ne stariji od 6 mjeseci,
 - potvrdu o uplaćenju jamčevini
 - broj računa i naziv banke na koji ponuditelju može biti vraćena uplaćena jamčevina,
 - oznaka poslovnog prostora na koji se ponuda odnosi,
 - naznačenu djelatnost koju ponuditelj misli obavljati u poslovnom prostoru,
 - ponuđeni iznos mjesečne zakupnine,
 - potvrdu o podmirenim obvezama prema Općini Štefanje i državnom proračunu (potvrda Porezne uprave) – ne starije od 30 dana.
- 6. Jamčevina koji ponuditelji moraju priložiti iznosi 10% početnog iznosa zakupnine, a uplaćuje se na žiro-račun Općine Štefanje: HR1523400091845000002, model: HR68, poziv na broj: 7242-OIB, opis plaćanja: „Jamčevina-natječaj o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Štefanje“.
- 7. U natječaju mogu sudjelovati fizičke i pravne osobe koje ispunjavaju sve uvjete iz natječaja.
- 8. Ponuditelj čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija snosi troškove montaže bankomata i stavljanja u funkciju te se obvezuje u jednom danu odnosno 8 radnih sati od pismenog ili usmenog poziva Općine Štefanje izvršiti potrebne radove za montažu te ga postaviti.

9. Ponuditelj dostavom svoje ponude prihvaća sve uvjete ovog javnog natječaja.
10. Otvaranje ponuda vršiti će se 13. ožujka 2020. godine u 12,00 sati u prostoru Općine Štefanje (općinska vijećnica).
11. Prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja i Zakona i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.
12. Nepotpune, nepravodobne i nejasne ponude te ponude natjecatelja koje ne ispunjavaju zakonske uvjete neće se razmatrati. O rezultatima natječaja kandidati će se izvijestiti u zakonskom roku.
13. Ponuditelj čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija sklapa s Općinom ugovor o zakupu najkasnije u roku od 8 dana od dana pozivanja na sklapanje ugovora i preuzima prostor.
14. Općina Štefanje zadržava pravo ne prihvatiti ni jednu ponudu i poništiti natječaj bez obrazloženja.
15. Sve dodatne informacije u vezi s natječajem mogu se dobiti radnim danom od 8 – 14 sati u prostorijama Općine Štefanje ili na telefon 098/436-496. Zainteresirani mogu pogledati poslovni prostor u istom vremenu uz prethodnu najavu.



OPĆINSKI NAČELNIK
Ivo Emić

KLASA: 372-01/20-01/02
URBROJ: 2110/03-02-20-3
Štefanje, 05. ožujka 2020. g.