

Na temelju članka 3. st. 1 i 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" broj 125/11 i 64/15), članka 4. Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Štefanje („Službeni vjesnik Općine Štefanje“ broj 05/16) i članka 52. Statuta općine Štefanje („Službeni vjesnik Općine Štefanje“ broj 03/13 i 05/13), općinski načelnik Općine Štefanje, o b j a v l j u j e

JAVNI NATJEČAJ
o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu
Općine Štefanje

U zakup na određeno vrijeme u trajanju do 5 godina daje se poslovni prostor:

Društveni dom u Lamincu, u prizemlju, za trgovačku djelatnost

- koji se sastoji od površine:

- 46 m², prodajnog prostora za trgovinu mješovitom robom,
- 21 m², skladišnog prostora,
- sanitarni zajednički prostor za higijenu (sanitarni čvor) 2 m².

1. Najpovoljnijom ponudom smatrati će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine.
2. Početna cijena zakupnine iznosi: 1.000,00 kuna.
3. Poslovni prostor daje se u zakup na rok do 5 (pet) godina.
4. Rok za podnošenje ponuda je 8 (osam) dana od dana objavljivanja natječaja na oglasnoj ploči i službenoj stranici Općine Štefanje, zaključno s danom 26.01.2018.g. do 12,00 sati bez obzira na način dostave. Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici preporučenom poštom ili osobno na adresu: OPĆINA ŠTEFANJE, Štefanje 61, 43246 Štefanje, sa naznakom "ZA NATJEČAJ – NE OTVARAJ".
5. Ponuda mora sadržavati:
 - ime i prezime odnosno naziv ponuditelja, adresu odnosno sjedište i OIB (u prilogu presliku osobne ili obrtnice, rješenje o registraciji odnosno izvadak iz obrtnog registra, dokaz o državljanstvu fizičke osobe ili upisu u sudski registar pravne osobe)- ne stariji od 6 mjeseci,
 - potvrdu o uplaćenju jamčevini
 - broj računa i naziv banke na koji ponuditelju može biti vraćena uplaćena jamčevina,
 - oznaka poslovnog prostora na koji se ponuda odnosi,
 - naznačenu djelatnost koju ponuditelj misli obavljati u poslovnom prostoru,
 - ponuđeni iznos mjesečne zakupnine,
 - potvrdu o podmirenim obvezama prema Općini Štefanje i državnom proračunu (potvrda Porezne uprave) – ne starije od 30 dana.
6. Jamčevina koji ponuditelji moraju priložiti iznosi 10% početnog iznosa zakupnine, a uplaćuje se na žiro-račun Općine Štefanje: HR152340009 – 1845000002, model: HR68, poziv na broj: 7242-OIB, opis plaćanja: „Jamčevina-natječaj o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Štefanje“.
7. U natječaju mogu sudjelovati fizičke i pravne osobe koje ispunjavaju sve uvjete iz natječaja.
8. Otvaranje ponuda vršiti će se 26. siječnja 2018. godine u 14,00 sati u prostoru Općine Štefanje (općinska vijećnica).

9. Prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja i Zakona i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.
10. Nepotpune, nepravodobne i nejasne ponude te ponude natjecatelja koje ne ispunjavaju zakonske uvjete neće se razmatrati. O rezultatima natječaja kandidati će se izvijestiti u zakonskom roku.
11. Ponuditelj čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija sklapa s Općinom ugovor o zakupu najkasnije u roku od 8 dana od dana pozivanja na sklapanje ugovora i preuzima prostor.
12. Općina Štefanje zadržava pravo ne prihvatiti ni jednu ponudu i poništiti natječaj bez obrazloženja.
13. Sve dodatne informacije u vezi s natječajem mogu se dobiti radnim danom od 8 – 14 sati u prostorijama Općine Štefanje ili na telefon 098/436-496. Zainteresirani mogu pogledati poslovni prostor u istom vremenu uz prethodnu najavu.

OPĆINSKI NAČELNIK
Ivo Emić v.r.

KLASA: 372-01/18-01/01
URBROJ: 2110/03-02-18-3
Štefanje, 17. siječnja 2018. g.