

Temeljem članka 31. stavka 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne Novine» broj: 26/03, 82/04, 178/04, 38/09 i 79/09) i članka 34. Statuta Općine Štefanje („Službeni vjesnik Općine Štefanje“ 05/09), Općinsko vijeće Općine Štefanje, na svojoj sjednici održanoj dana 13. svibnja 2010. godine, donosi sljedeću:

O D L U K U

o komunalnom doprinosu i njegovoj visini na području Općine Štefanje

Članak 1.

Ovom odlukom određuje se obveza plaćanja komunalnog doprinosa i njegova visina za slijedeća naselja: Blatnica, Donja Šušnjara, Gornja Šušnjara, Daskatica, Laminac, Narta, Starine, Staro Štefanje i Štefanje.

Članak 2.

Naselja navedena u članku 1. ove Odluke razvrstavaju se u slijedeće zone:

- I zona - naselja Štefanje i Narta
- II zona - naselja Blatnica, Donja Šušnjara, Gornja Šušnjara, Daskatica, Laminac, Starine i Staro Štefanje

Članak 3.

Komunalni doprinos su novčana javna davanja koja se plaćaju za građenje i korištenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 30. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Komunalni doprinos je prihod proračuna Općine Štefanje.

Komunalni doprinos plaća vlasnik građevne čestice na kojoj se gradi građevina, odnosno investitor.

Plaćanjem komunalnog doprinosa vlasnik građevne čestice odnosno investitor sudjeluje u podmirenju troškova izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture utvrđenih Programom iz članka 30. st. 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Sredstvima komunalnog doprinosa financira se i pribavljanje zemljišta na kojem se grade objekti i uređaji komunalne infrastrukture iz članka 30. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu, rušenje postojećih objekata i uređaja, premještanje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija, te radovi na sanaciji tog zemljišta.

Članak 4.

Komunalni doprinos obračunava se po m³ (prostornom metru) građevine koja se gradi na građevnoj čestici ovisno o zoni u kojoj se građevna čestica nalazi. Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa najviša je za prvu zonu i ne može biti viša od 10% prosječnih troškova gradnje m³ etalonske građevine u Republici Hrvatskoj.

Kod građevine koja se uklanja zbog građenja nove građevine ili kada se postojeća građevina dograđuje ili nadograđuje, komunalni doprinos se obračunava na razliku obujma u odnosu na prijašnju građevinu.

Iznimno, komunalni doprinos za otvorene bazene, otvorena igrališta i druge otvorene građevine, obračunava se po m² (četvornom metru) tlocrtne površine te građevine. Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun tih građevina izražena u kunama, jednaka je jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa za obračun obujma po m³ građevine pripadajuće zone.

Za način utvrđivanja obujma građevine primjenjuje se važeći Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa.

Članak 5.

Utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po m³, prema vrsti objekta, te zoni i to kako slijedi:

	I zona	II zona
Javne površine	3,00 kuna	2,40 kuna
Nerazvrstane ceste	3,00 kuna	2,40 kuna
Groblja	3,00 kuna	2,40 kuna
Javna rasvjeta	3,00 kuna	2,40 kuna
Ukupno:	12,00 kuna	9,60 kuna

Obvezniku plaćanja komunalnog doprinosa za poslovni prostor, jedinična cijena komunalnog doprinosa za javne površine obračunat će se u dvostrukom iznosu.

Članak 6.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi Jedinostveni upravni odjel Općine Štefanje, na temelju ove odluke, a u postupku pokrenutom po zahtjevu stranke ili po službenoj dužnosti.

Rješenje o komunalnom doprinosu mora biti sastavljeno sukladno članku 32. stavku 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa po rješenju o komunalnom doprinosu, dužan je u roku 8 dana od dostave rješenja o komunalnom doprinosu platiti cjelokupni iznos ili prvu ratu ukoliko mu je odobrena obročna otplata. Komunalni doprinos uplaćuje se u jednokratnom iznosu u korist proračuna Općine Štefanje. Samo u iznimnim slučajevima na zahtjev stranke može se odobriti obročna otplata komunalnog doprinosa, s time da se komunalni doprinos može otplaćivati na najviše 12 (dvanaest) mjesečnih rata i pod uvjetom da prva rata iznosi 30% ukupnog komunalnog doprinosa.

Izvršno rješenje o komunalnom doprinosu izvršava Jedinostveni upravni odjel Općine Štefanje u postupku i na način određen propisima o prisilnoj naplati poreza na dohodak odnosno dobit.

Članak 7.

Općinsko vijeće Općine Štefanje može u potpunosti osloboditi obveze plaćanja komunalnog doprinosa, investitore koji grade građevine namijenjene zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, kulturi, tehničkoj kulturi, športu, predškolskom, osnovnom i srednjem obrazovanju, te građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava koja su u vlasništvu Općine Štefanje.

Općinsko vijeće Općine Štefanje može djelomično osloboditi plaćanja komunalnog doprinosa do visine od 50%, one investitore ili vlasnike, koji grade građevinu koja je financirana iz kredita Poduzetnik.

Molba za oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa podnosi se Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Štefanje.

Rješenje o potpunom ili djelomičnom oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa, donosi Općinsko vijeće Općine Štefanje.

U slučaju da pojedini obveznik plaćanja komunalnog doprinosa bude djelomično ili u cijelosti oslobođen plaćanja komunalnog doprinosa, sredstva komunalnog doprinosa namirit će se iz općinskog proračuna.

Članak 8.

Ova odluka objavljuje se u „Službenom vjesniku Općine Štefanje“, a stupa na snagu 01. siječnja 2011. godine.

Članak 9.

Stupanjem na snagu ove odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu Klasa: 363-01/04-01/16, Urbroj: 2110/03-01-04-1 od 15. lipnja 2004. godine i Odluka o visini jedinične vrijednosti za obračun komunalnog doprinosa Klasa: 363-01/04-01/17, Urbroj: 2110/03-01-04-1 od 15. lipnja 2004. godine ("Službeni vjesnik Općine Štefanje" 02/04).

BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
O P Ć I N A Š T E F A N J E
O P Ć I N S K O V I J E Ć E

KLASA: 363-02/10-01/05
URBROJ. 2110/03-01-10-1
Štefanje, 13. svibnja 2010.

PREDSJEDNIK VIJEĆA:
Marijan Markovinović

