



## Program sufinancira Fond za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost

Općina Štefanje, Trg dr. Franje Tuđmana 1, 43246 Štefanje, OIB 02595225846; koju zastupa općinski načelnik Ivo Emić (u daljnjem tekstu: Provoditelj natječaja)

i

Ime i prezime korisnika sredstava, Ulica i broj, Poštanski broj i Mjesto, OIB: \_\_\_\_\_,  
(u daljnjem tekstu: korisnik sredstava), sklapaju:

### UGOVOR

#### O MEĐUSOBNIM PRAVIMA I OBVEZAMA U SVEZI SUFINANCIRANJA TROŠKOVA PROVEDBE MJERA POVEĆANJA ENERGETSKE UČINKOVITOSTI

broj: xy

#### I. PREDMET UGOVORA

##### Članak 1.

Ovaj Ugovor sklapa se na temelju Zaključka Načelnika o utvrđivanju bodovne liste i odabiru korisnika za sufinanciranja Programa „Povećanja energetske učinkovitosti obiteljskih kuća na području Općine Štefanje“, Klasa: 310-01/14-01/02, Ur.broj: \_\_\_\_\_, od \_\_\_\_\_. 2015. godine.

Predmet ovog Ugovora je reguliranje međusobnih prava i obveza ugovornih strana u svezi sufinanciranja prihvatljivih troškova provedbe mjera povećanja energetske učinkovitosti (**u tekstu: Mjere EnU**), uvjeti i način korištenja Vrijednosnog kupona, rok provedbe Mjere EnU te druga prava i obveze koje iz toga proizlaze.

#### II. PREDMET I PRIHVATLJIVI TROŠKOVI SUFINANCIRANJA

##### Članak 2.

Sufinanciranje će biti dodijeljeno za provedbu jedne, više ili svih mjera povećanja energetske učinkovitosti, te izrada energetskog pregleda i energetskog certifikata obiteljske kuće nakon provedbe Projekta:

- a) zamjena postojeće ugradnjom nove vanjske stolarije,
- b) povećanje toplinske zaštite ovojnice obiteljske kuće,
- c) povećanje energetske učinkovitosti sustava grijanja ugradnjom plinskih kondenzacijskih kotlova,
- d) povećanje energetske učinkovitosti sustava prozračivanja ugradnjom uređaja za povrat topline otpadnog zraka (rekuperatora).

Provoditelj natječaja i Fond za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost (**u tekstu: Fond**) sufinancirat će samo prihvatljive troškove mjera EnU koji su definirani u *Pravilniku za provedbu programa povećanja energetske učinkovitosti obiteljskih kuća* (**u tekstu: Pravilnik**).

Prihvatljivi trošak mjere EnU je onaj nastao nakon objave natječaja. Komponente mjera EnU koje se smatraju prihvatljivim troškom naveden je u članku 3. Pravilnika, dok se sav ostali materijal, oprema ili usluga radova koji tamo nije naveden, a eventualno se može pojaviti u tijeku provedbe mjera EnU, smatra neprihvatljivim troškom te ga investitor snosi u 100% iznosu.

Ugovorne strane su suglasne da će korisnik sredstava pri provedbi mjera EnU angažirati ovlaštenog izvođača radova koji posjeduje *Suglasnost za obavljanje djelatnosti građenja* za pojedinu skupinu kao dokaz stručne osposobljenosti (**u tekstu: izvođač radova**). Skupine su definirane prema *Pravilniku o suglasnostima za započinjanje obavljanja djelatnosti građenja (NN 43/09)* koji je donesen na temelju članka 46. *Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji (NN 152/08)*. Popis potrebnih skupina s obzirom na vrstu mjere EnU koja se provodi dana je u članku 3 Pravilnika.



## Program sufinancira Fond za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost

### III. VRIJEDNOSNI KUPON

#### Članak 3.

Ugovorne strane suglasne su da će, nakon sklapanja ovog Ugovora, Provoditelj natječaja korisniku sredstava izdati Vrijednosni kupon sa *Serijskim brojem* kao instrument plaćanja s određenim rokom važenja naznačenim na Vrijednosnom kuponu, uz predočenje osobne iskaznice korisnika sredstava/osobe ovlaštene za zastupanje ili valjane punomoći.

### IV. MINIMALNI TEHNIČKI UVJETI

#### Članak 4a.

Korisnik sredstava se obvezuje da će sufinancirani sustav toplinske zaštite vanjske ovojnice biti onaj kojim će se zadovoljiti koeficijent prolaska topline:

- $\leq 0,20$  za  $\Theta_{e,mj,min} \leq 3$  °C za krov, strop i pod grijanog prostora ( $\Theta_i > 18$  °C) prema vanjskom ili negrijanom prostoru (podrumu, garaži),
- $\leq 0,25$  za  $\Theta_{e,mj,min} \leq 3$  °C za vanjski zid grijanog prostora,
- $\leq 0,25$  za  $\Theta_{e,mj,min} \leq 3$  °C za pod prema tlu i ukopane dijelove grijanog prostora.

Korisnik će zadovoljenje navedenih koeficijenata dokazati predajom projektne dokumentacije s izračunom i iskazom koeficijenata prolaza topline dijelova ovojnice obiteljske kuće ovjerene od strane ovlaštenog inženjera u roku od 60 dana donošenja Zaključka o utvrđivanju bodovne liste i odabiru korisnika sufinanciranja a prije potpisivanja Ugovora.

Navedeni iznos debljine i vrste toplinske izolacije ne odnosi se na spoj s podnožjem koji se izvodi ekstrudiranim polistirenom (XPS-om).

Svi dijelovi povezanog ETICS sustava moraju imati važeću *Izjavu o svojstvima* ili *Izjavu o sukladnosti* sukladno *Zakonu o građevnim proizvodima (NN 76/13)* koju osigurava proizvođač. Izvođač radova dužan je izdati *Izjavu o jamstvenom roku* na izvedene radove na rok od minimalno 5 godina.

#### Članak 4b.

Provedbom mjere EnU potrebno je postići jednak ili manji koeficijent prolaza topline pojedinih dijelova vanjske stolarije kako slijedi:

- $\leq 1,4$  za komplet i  $\leq 1,1$  za staklo za  $\Theta_{e,mj,min} \leq 3$  °C te
- $\leq 1,6$  za komplet i  $\leq 1,1$  za staklo za  $\Theta_{e,mj,min} > 3$  °C.

Svi dijelovi vanjske stolarije (staklo, okvir, ispuna i dr.) moraju imati važeću *Izjavu o svojstvima* ili *Izjavu o sukladnosti* sukladno *Zakonu o građevnim proizvodima (NN 76/13)* koju osigurava proizvođač. Izvođač radova dužan je izdati *Izjavu o jamstvenom roku* na izvedene radove na rok od minimalno 2 godina.

#### Članak 4c.

Provedbu mjere EnU sustava grijanja moguće je izvršiti isključivo ugradnjom plinskih kondenzacijskih kotlova.

#### Članak 4d.

Provedbu mjere EnU sustava prozračivanja moguće je izvršiti isključivo ugradnjom uređaja za povrat topline otpadnog zraka.



## **Program sufinancira Fond za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost**

### **V. VISINA UDJELA SUFINANCIRANJA**

#### **Članak 5.**

Po izvršenim radovima na provedbi Mjere EnU korisnik sredstava predat će Vrijednosni kupon iz članka 3. ovog Ugovora ovlaštenom izvođaču radova, temeljem kojeg će izvođač radova umanjiti iznos na računu za 82,5% prihvatljivih troškova računa (uključujući PDV) do najviše 61.875,00 kn (slovima: šezdesetijednutisućuošamstotinasedamdesetipetkuna) od čega je

- udio Fonda do 80%, ali ne više od 60.000,00 kn po objektu;
- udio JLP(R)S do 2,5%, ali ne više od 1.875,00 kn po objektu;

### **VI. ZAHTJEV ZA ISPLATU SREDSTAVA SUFINANCIRANJA**

#### **Članak 6.**

Iznos iz članka 5. ovog Ugovora, iznos je sufinanciranja koju će Provoditelj natječaja isplatiti izvođaču radova, nakon što angažirani izvođač radova, kod koje su korisnici sredstava ostvarili sufinanciranje putem *Vrijednosnog kupona*, podnese *Zahtjev za isplatu sredstava sufinanciranja*.

Zahtjev za isplatu sredstava pravne osobe obavezno mora sadržavati slijedeću dokumentaciju:

1. ispostavljeni račun za opremu i ugradnju mjere EnU (original ili ovjerena kopija) koji mora sadržavati:
  - detaljnu i cjelovitu specifikaciju ugrađenog materijala, opreme i radova na način da su navedene:
    - a) stavke prihvatljivih troškova sukladno članku 3. ovoga Pravilnika;
    - b) sav ostali materijal, oprema i radovi koji nisu sastavni dio prihvatljivih troškova;
    - c) jasno naznačenim iznosima sufinanciranja Provoditelja natječaja (u postotnom i apsolutnom iznosu) za dio prihvatljivih troškova.
2. original Vrijednosnog kupona, cjelovito popunjen i obostrano ovjeren od strane Izvođača radova;
3. kopiju ovjerene Pisane izjave izvođača radova o izvedenim radovima i uvjetima održavanja obiteljskih kuća koji, sukladno *Pravilniku o tehničkom pregledu građevine (NN 108/04)*, mora sadržavati:
  - naziv i adresa kućanstva;
  - izvješće o izvođenju radova i ugrađivanju mjera toplinske zaštite ovojnice obiteljske kuće, energetska učinkovite vanjske stolarije, sustava grijanja ili sustava prozračivanja u odnosu na tehničke upute za njihovu ugradnju i uporabu s uvjetima održavanja građevine s obzirom na izvedeno stanje građevine te ugrađene građevne proizvode;
  - specificiranu vrstu i debljinu kao i ukupnu površinu ugrađene toplinske izolacije ukoliko se provela mjera EnU ovojnice, odnosno vrstu ostakljenja i prozorskog okvira za vanjsku stolariju sa pripadajućim koeficijentima prolaska topline ukoliko se provela mjera EnU za vanjsku stolariju i tehničku specifikaciju sustava grijanja i prozračivanja;
  - fotodokumentaciju u fazi izvođenja radova pri provedbu mjere EnU (minimalno 3 slike formata 15 x 10 cm na različitim lokacijama pročelja, u slučaju ugradnje sustava grijanja i prozračivanja slike ugrađene opreme);
  - popis dokaza o sukladnosti ugrađene opreme, isprava o sukladnosti ili svojstvima.
4. kopija ovjerene Izjave o jamstvenom roku na izvedene radove na rok od minimalno 2 godine (ovjerava ga Izvođač radova);
5. važeća Suglasnost za obavljanje djelatnosti građenja angažiranog Izvođača radova sukladno članku 3. Pravilnika;



## **Program sufinancira Fond za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost**

### **VII. NAČIN DOSTAVE ZAHTJEVA ZA ISPLATU SUFINANCIRANJA**

#### **Članak 7.**

Zahtjev za isplatu sredstava sufinanciranja dostavlja se isključivo kao preporučena pošiljka sa povratnicom u pisanom obliku, zatvorenoj omotnici s nazivom, OIB-om i adresom Izvođača radova, na adresu:

**Općina Štefanje  
Trg dr. Franje Tuđman 1  
43246 Štefanje**

uz naznaku: **Projekt EnU 2014 - Zahtjev za isplatu sredstava sufinanciranja**

### **VIII. OČEVID PROVEDENE MJERE EnU**

#### **Članak 8.**

Po primitku Zahtjeva za isplatu sredstava Provoditelj natječaja provodi očevid provedene mjere EnU te izrađuje *Zapisnik o provedenom očevidu*. Korisnik sredstava se obvezuje da će biti dostupan za provođenja očevida te da će tom prilikom predstavniku Provoditelja natječaja dati na uvid svu potrebnu dokumentaciju propisanu natječajem te po potrebi i drugu dokumentaciju vezanu uz provedbu mjere EnU.

### **IX. ISPLATA SREDSTAVA**

#### **Članak 9.**

U slučaju zadovoljavanja svih uvjeta za isplatu sukladno Članku 16. Pravilnika, Provoditelj natječaja je dužan u roku od 10 dana od dana zaprimanja cjelovitog *Zahtjeva za povrat sredstava sufinanciranja*, prema iznosima navedenim u Vrijednosnom kuponu, na navedeni IBAN Izvođača radova, isplatiti vlastitu subvenciju, a subvenciju fonda u roku od 7 dana od dana njezinog zaprimanja.

Sufinanciranje se dodjeljuje uz uvjet dostave cjelovitog *Zahtjeva za isplatu sufinanciranja*. Ukoliko se dostavi necjeloviti *Zahtjev za isplatu sredstava sufinanciranja* Izvođač radova dužan ga je nadopuniti sa traženom dokumentacijom u roku od 10 dana od dana zaprimanja službene obavijesti od strane Provoditelja natječaja. Ukoliko se utvrdi da dokumentacija dostavljena u *Zahtjevu za povrat sredstava sufinanciranja* nije u skladu člankom 3. Pravilnika (Predmet i prihvatljivi troškovi sufinanciranja) Provoditelj natječaja zadržava pravo neisplaćivanja sufinanciranja izvođaču radova.

Zahtjevi za isplatom sredstava sufinanciranja pristigli nakon roka isteka kupona neće se sufinancirati.

### **X. OBVEZE KORISNIKA SREDSTAVA**

#### **Članak 10.**

Ugovorne strane suglasne su da će korisnik sredstava provedenu mjeru EnU koja će biti funkcionalna cjelina i koja će se sastojati iz svih potrebnih komponenti od dana ugradnje redovito održavati sukladno uputama proizvođača.

### **XI. ODUSTAJANJE OD IZGRADNJE I SUFINANCIRANJA PROJEKTA**

#### **Članak 11.**

Korisnik sufinanciranja može odustati od provedbe mjere EnU u roku od 15 dana od dana potpisivanja ovog Ugovora od strane Provoditelja natječaja. U tom slučaju prije zadanog roka za predaju *Zahtjeva za isplatom sufinanciranja* dužan je vrati nerealizirani vrijednosni kupon i u pisanoj formi, obavijestiti Provoditelja natječaja o odustajanju od realizacije projekta.

Ukoliko korisnik sufinanciranja ne provede mjeru EnU te ne preda *Zahtjev za isplatom*



## **Program sufinancira Fond za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost**

*sufinanciranja* sa svom potrebnom dokumentacijom, unatoč potpisanom Ugovoru, a nije dostavio pisanu Izjavu o odustajanju kojom pravda nemogućnost ugradnje, gubi pravo na sudjelovanje u natječajima Provoditelja natječaja u iduće 3 (slovima: tri) godine, ne računajući godinu u kojoj se prijavio.

Izjavu o odustajanju od realizacije projekta, zajedno s nerealiziranim vrijednosnim kuponom, korisnik sredstava dostavlja isključivo kao preporučena pošiljka sa povratnicom na adresu:

**Općina Štefanje**  
**Trg dr. Franje Tuđman 1**  
**43246 Štefanje**

uz naznaku: **Projekt EnU 2015 - Izjava o odustajanju**

### **XII. OPĆE ODREDBE**

#### **Članak 12.**

Ugovorne strane su suglasne da će sve međusobne sporne odnose koji bi proizašli iz ovog Ugovora riješiti sporazumno, a ukoliko to ne uspiju spor će riješiti stvarno nadležni sud u Zagrebu.

#### **Članak 13.**

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su ovaj Ugovor pročitale i razumjele, da na isti nemaju primjedbi, da u cijelosti prihvaćaju svoja prava i obveze koje iz njega proizlaze te ga u znak prihvaćanja potpisuju.

#### **Članak 14.**

Ovaj ugovor sastavljen je u četiri (4) jednaka primjerka od kojih jedan (1) primjerak zadržava korisnik sredstava, a tri (3) primjerka Provoditelj natječaja.

Za korisnika sredstava:

\_\_\_\_\_

Za Općinu Štefanje  
općinski načelnik

Ivo Emić

Klasa: 310-01/14-01/02

Urbroj: 2110/03-02-14-\_\_\_\_\_

Štefanje, \_\_. \_\_\_\_\_ 2014.