



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
O P Ć I N A Š T E F A N J E
O P Ć I N S K I N A Ć E L N I K

OIB: 02595225846

MBS: 02892847

RKP: 35191

Šifra djelatnosti: 8411

e-mail: opcina-stefanje@bj.t-com.hr

Na temelju članka 4. Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Štefanje („Službeni vjesnik Općine Štefanje“ broj 05/16), općinski načelnik Općine Štefanje raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za davanje u zakup poslovnog prostora

Predmet zakupa je poslovni prostora za potrebe skladišta robe, u Narti, u dvorištu društvenog doma Narta, Narta kbr. 331, kat.čestica 363/2, a sastoji se od tri skladišta ukupne površine 225 m².

Početni iznos mjesečne zakupnine iznosi 901,00 kuna. Općina Štefanje nije u sustavu PDV-a.

Poslovni prostor se daje u zakup u „viđenom stanju“ te ga je zakupnik dužan vlastitim sredstvima privedi namjeni i nema prava na povrat uložениh sredstava za tekuće uređenje i održavanje.

Zakupnik ima pravo na kapitalno uređenje poslovnog prostora uz suglasnost Općine Štefanje, koje će mu se uračunati u zakupninu u vrijednosti izvršenih ulaganja.

Trajanje zakupa je do 10 godina.

Jamčevina za sudjelovanje u natječaju iznosi 10% početnog iznosa zakupnine, i uplaćuje se na račun IBAN HR1523400091845000002 proračun Općine Štefanje, poziv na broj: HR68 7811- OIB uplatitelja.

Rok za dostavu ponuda je 21. veljače 2017. godine do 12,00 sati bez obzira na način dostave.

Valjane ponude će se otvarati 21. veljače 2017. godine u 12,00 sati u Općini Štefanje.

Općina Štefanje zadržava pravo ne prihvatiti ni jednu ponudu i poništiti natječaj bez obrazloženja.

Uvođenje u posjed izvršiti će se odmah po potpisivanju ugovora o zakupu.

Ponuda mora sadržavati:

- Ime i prezime odnosno naziv ponuditelja, adresu odnosno sjedište i OIB (u prilogu presliku osobne iskaznice ili obrtnice, rješenje o registraciji odnosno izvadak iz obrtnog registra - ne stariji od 6 mjeseci)
- Potvrdu o uplaćenju jamčevini
- Broj računa i naziv banke na koji ponuditelju može biti vraćena uplaćena jamčevina,
- Ponuđeni iznos zakupnine
- Potvrdu o podmirenim obvezama prema državnom proračunu (potvrda porezne uprave ne starija od 30 dana)
- Potvrda o podmirenim obvezama prema lokalnom proračunu općina/grad ne starija od 30 dana.
- BON, SOL obrasci, odnosno isprave Fine ili banke o solventnosti i podacima o ukupnom prihodu – za sposobnost ponuditelja potrebno je:
 - a) Prema BON 1 – ponuditelj mora dokazati da u proteklom izvještajnom razdoblju nije poslovao s gubitkom
- Vrsta robe koja će se skladištiti u predmetnom prostoru.

Ponuditelj **može** priložiti i ostale reference koje govore u korist dobrog dosadašnjeg poslovanja.

Kriterij za izbor najpovoljnije ponude:

Nepotpune, nepravodobne i nejasne ponude te ponude natjecatelja koje ne ispunjavaju zakonske uvjete i uvjete iz Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Štefanje neće se uzimati u obzir.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz zadovoljavanje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine.

Prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ukoliko ispunjavaju uvjete natječaja i Zakona koji su dokaze o istom priložili ponudi i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.

Dostavljanje ponuda:

Pismene ponude sa svim priložima poslati poštom ili predati osobno u zatvorenoj koverti na adresu: Općina Štefanje, Trg dr. Franje Tuđmana 1, 43246 Štefanje, sa naznakom „ZA NATJEČAJ – POSLOVNI PROSTOR U NARTI“ – NE OTVARATI.

OPĆINSKI NAČELNIK:
Ivo Emić